



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE AREQUIPA
GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL (D. S. Nº 156-2004-EF)

PR

AÑO

PREDIO RUSTICO

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	Nº DECLARACION JURADA	FECHA DE PRESENTACION

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Ver Tabla IV 1)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	TIPO Y NUMERO DOC. IDENTIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE	TIPO Y NUMERO DOC. IDENTIDAD

II. DATOS DE LA DECLARACIÓN JURADA (Ver Tablas Nº 2 y 3)

TIPO DE REGISTRO	MOTIVO DE DECLARACIÓN JURADA	DETALLE DEL MOTIVO	FEC. DJ REEMPLAZADA	DJ REEMPLAZADA

III. DATOS DEL PREDIO (Ver Tablas Nº 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10)

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO	SECCION		
NOMBRE DEL PREDIO	UNIDAD CATASTRAL			
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROPIEDAD	Nº DE COPROPIETARIOS	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	USO DEL PREDIO			
TIPO DE TERRENO	USO DEL TERRENO			

IV. DATOS DE LA TRANSFERENCIA (Ver Tabla Nº 11)

FECHA DE TRANSFERENCIA	DOCUMENTO PRESENTADO	NOMBRE DE LA NOTARIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL TRANSFERENTE	TIPO Y NÚMERO DOC. IDENTIDAD	

V. DETERMINACION DEL VALOR Y/O CARACTERISTICAS DEL PREDIO

5.1 DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Ver Tablas Nº 12, 13, 14, 15, Tablas de Depreciación del RNT y Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación para la Sierra)

TIPO Y Nº DE NIVEL	FECHA DE CONSTRUCCIÓN		DEPRECIACIÓN				CATEGORIAS						VALOR UNITARIO x M2	INC. 5%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMUN	% PART. PRED.	VALOR AREA CONSTRUIDA S/.
	MES	AÑO	CLAS	MEP	EC	%	ESTRUCTURA		ACABADOS			IES							
							MC	TECHO	PISO	PV	REVST								

5.2 DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y OTRAS INSTALACIONES (Ver Valores Unitarios a Costo Directo de algunas Obras Complementarias e IFP para la sierra)

COD.	DENOMINACION	VALOR UNITARIO	FECHA DE CONSTRUCCIÓN		ESPECIFICACIONES						MEDIDA O CANTIDAD	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% PART. PRED.	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACION DEL PREDIO S/.	
			MES	AÑO	UM	MEP	EC	DIMENSIONES				%	S/.					
								LARGO	ANCHO	ALTURA								

5.3 DEL TERRENO (Ver Listado de Valores Arancelarios de Terrenos Rústicos de la Provincia de Cajamarca)

GRUPO DE TIERRAS	¿ES SECANO?	NIVEL DE ALTITUD	CALIDAD AGROLOGICA	CANTIDAD HA.	ARANCEL x HA.	VALOR TERRENO S/.

5.4 DETERMINACION DEL AUTOVALUO

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	
VALOR TOTAL DE INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	
VALOR DE AUTOVALUO DEL PREDIO	
CONDOMINIO - COPROPIEDAD	
DEDUCCION POR INAFECTACION	
AUTOVALUO AFECTO	

OBSERVACIONES:
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS ¹

Firma o Huella del Declarante
Apellidos y Nombres:
Documento de Identidad:

¹ De comprobar la administración que los datos consignados no se ajusten a la realidad, esta declaración será dejada sin efecto y será materia de sanción, según lo dispuesto en el Artº 173, numeral 2 del Código Tributario.