

SINÓPTICO DE PARÁMETROS URBANOS Y EDIFICATORIO ESPECÍFICOS.

TRICCIONES EN AMBIENTES URBANO MONUMENTALES Y EN INMUEBLES CALIFICADOS COMO PM, VP, IHA, VP, VC, VR (Según Plano de Categorización).

ST-.01 DAMERO FUNDACIONAL	ST-.02: SAN ANTONIO	ST-.03: SAN LÁZARO	ST-.04: DEL SOLAR BARRIO OBRERO	ST-.05: VALLECITO	ST-.06: PUENTE DE FIERRO	ST-.07: LA ESTACIÓN	ST-.08: IV CENTENARIO	ST-.09: CALLE NUEVA- RANCHERÍA	ST-.10: ORRANTÍA/ BUEN RETIRO	ST-.11: MIRAFLORES	ST-.12: SELVA ALEGRE	ST-.13: PAISAJE CULTURAL AGRÍCOLA	ST-.14: YANAHUARA	ST-.15: SAN JACINTO	ST-.16: CAYMA	ST-.17: ANTIQUILLA	ET-01 BEATERIO,AN TIQUILLA, AMPA TACUCHA, RE COLETA, RON DA RECOLETA, AV. EJERCITO	ET-02 AV. EJÉRCITO AV. PARRA AV. CAYMA	ET-03 AV.LA MARINA-JUAN DE LA TORRE AV. PROGRESO	ET-04 AV. GOYENECHÉ- JORGE CHÁVEZ AV. SIGLO XX	ET-05 PERAL SAN MARTÍN FILTRO-SÁENZ PEÑA PUNO
Centro simbólico y funcional	Barrio tradicional complementario al centro	Barrio tradicional complementario al centro	Barrio tradicional residencial	Barrio residencial paisajista Complementario al centro	Sector residencial paisajista	Zona de recreación cultural y de servicios	Barrio residencial complementario al centro	Zona de servicios complementarios al centro	Barrio residencial y de servicios	Barrio de articulación con el centro histórico de la ciudad	Barrio residencial paisajista y recreacional.	Zona paisajista recreativa y agrícola	Barrio tradicional complementario al centro	Barrio Resi dencial de articulación ciudad campiña	Barrio tradi cional de ar ticulación ciu dad campiña	Barrio tradicional complemen tario al centro	Vía local de articulación de Zonas Monumen tales	Vía metropo litana de ar ticulación centro periferia	Vía paisajista de Circunvala ción central	Vía paisajista Arterial Central	Vía colectora de ingreso y articulación central.
ZM Zona monumental	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM2 Residencia densidad media 2	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM2 Residencia densidad media 2	RDM1 Residencia densidad media 1	RDM1 Residencia densidad media 1	ZA Zona Agrícola	ZM Zona monumental	RDM2 Residencia densidad media 2	RDB Residencia densidad baja	RDM1 Residencia densidad media 1	ZM Zona monumental	CZ Comercio zonal, vecinal Especializado	CZ Comercio zonal y vecinal y Especializado	CE Comercio especializado vecinal	CE Comercio especializado vecinal
Vivienda Gestión Cultura	Vivienda Gestión Cultura	Vivienda Gestión Cultura	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda Zona de recreación pública	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda Zona de recreación pública	Área agrícola	Vivienda Gestión Cultura	Vivienda	Vivienda Gestión Cultura	Vivienda	Vivienda Gestión Cultura	Comercio zonal, especializado	Comercio zonal, especializado	Hotelería y actividades afines	Comercio Sectorial
Comercio vecinal, zonal y especializado	Comercio vecinal, zonal y especializado	Comercio vecinal, zonal y especializado	Comercio vecinal, zonal y especializado	Comercio vecinal, servicios turísticos y actividades afines	Comercio vecinal, servicios turísticos y actividades afines	Comercio vecinal, servicios turísticos y actividades afines	Comercio vecinal y especializado	Comercio vecinal y especializado	Comercio vecinal y especializado	Comercio vecinal y especializado	Comercio vecinal, servicios turísticos y actividades afines	Zona Arqueo Lógica, Recreación. Pública y Vivienda	Comercio vecinal, zonal y especializado	Comercio vecinal, zonal y especializa do	Comercio vecinal, y especializado . Servicios turísticos	Comercio Especializado Sectorial Veci nal.Servicio turístico y actividad.afines	Vivienda, servicios turísticos y actividades afines	Vivienda, Hotelería, servicios turísticos y actividades afines	Vivienda, servicios turísticos y actividades afines	Vivienda, gestión, comercio vecinal	
3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	2 pisos/6m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9 m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	1 pisos/3m Según norma por sector especifico	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	5 pisos/15m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m. Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	6 pisos/18m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	3 pisos/9m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica
3 pisos/9m Según norma específica	4 pisos/12m Según norma específica	3 pisos/9m Según norma específica	3 pisos/9m Según norma específica	4 pisos/12m Según norma específica	4 pisos/12m Según norma específica	5 pisos/15m Según norma específica	5 pisos/15m Según specífica	4 pisos/12m Según norma específica	4 pisos/15m Según norma específica	5 pisos/15m Según norma específica	4 pisos/12m Según norma específica	1 pisos/3m Según norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	6 pisos/18m Según norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	5 pisos/15m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	7 pisos/18m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	4 pisos/12m Según perfil predominante o norma específica	5 pisos/15m Según norma específica ó Perfil Predo minante
20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	NO APLICA	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más	20%1er Nivel 30% del 2do Nivel a más
40%	30%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	30%	30%	35%	40%	95%	30%	40%	35%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
1.8	2.5	1.8	2.1	2.1	3.0	3.2	3.2	2.4	3.0	2.6	2.1	0.05	2.5	3.3	2.3	3.2	2.5	5.0	3.0	2.6	3.4
SIN RETIRO	SIN RETIRO	SIN RETIRO	EXISTENTE	EXISTENTES (3.5m)	4.5m	SIN RETIRO	EXISTENTE (4.5m)	SIN RETIRO	EXISTENTE (3.00m)	SIN RETIRO	EXISTENTE (4.5m)	NO APLICA	SIN RETIRO	4.5m	SIN RETIRO	3.5 m	SIN RETIRO En Av. Ejercito 4.5 m.	4.5m	4.5m	4.5 m. Goyeneche 7.5m.SigloXX	SIN RETIRO
1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	Según proyecto	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>
1c/3 viviendas	1c/3 viviendas	1c/3 viviendas	1c/1 vivienda	1c/1 vivienda	2c/1 vivienda	1c/1 vivienda	1c/1 vivienda	1c/1 vivienda	1c/1 vivienda	2c/1 vivienda	1c/1 vivienda	No aplica	1c/3 viviendas	1c/viviendas	1c/3 viviendas	1c/ Viviendas	1c/3 vivienda	1c/ vivienda	1c/ vivienda	1c/ vivienda	1c/ vivienda
3c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	Según proyecto	1c/75m <sup>2</sup>	1c/100m <sup>2</sup>	1c/75m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>	3c/100m <sup>2</sup>
2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	Según proyecto	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda	2c/vivienda
350 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	Según proyecto	150 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	250.00 m2	350.00 m2	250.00 m2	250.00 m2	180.00 m2
15 ml	8 ml	8 ml	8 ml	12 ml	12 ml	9 ml	9 ml	10 ml	12 ml	8 ml	15 ml	Según proyecto	12 ml	10 ml	8 ml	12 ml	8.00 ml.	12.00 ml.	10.00 ml.	12.00 ml	8.00 ml.